

OBEC KOKAVA NAD RIMAVICOU



Štatút rekreačnej oblasti Kokava - Háj

Vydaný dňa 10. novembra 2017

*Ing. Ján Chromek
starosta obce*

*Prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Kokave nad Rimavicou
dňa 9. novembra 2017.*

Štatút rekreačnej oblasti Kokava - Háj

Obec Kokava nad Rimavicou v zastúpení starostom obce v súlade s § 6, ods.1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v záujme vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v Rekreačnej oblasti Kokava –Háj, vydáva tento „štatút“

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie

1. Štatút rekreačnej oblasti Kokava-Háj sa vydáva v záujme zabezpečenia rozvoja rekreačnej oblasti a vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, zabezpečenia verejného poriadku, ochrany zdravia ľudí, bezpečnosti osôb a majetku ako aj vymedzenia vzťahov všetkých zainteresovaných účastníkov pôsobiacich v rekreačnej oblasti Kokava-Háj, nachádzajúcej sa v časti katastrálneho územia obce Kokava nad Rimavicou.
2. Rekreačná oblasť pozostáva z pozemkov a stavieb, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kokava nad Rimavicou, ďalej vo vlastníctve majiteľov rekreačných objektov – chát, vlastníctve majiteľov ďalších stavieb a prevádzkovateľov služieb. Pozemky sú pre potreby tohto štatútu definované ako prevažne hospodárske, pasienkové, lesné a účelové, stavby ako prevažne rekreačné chaty a rekreačné zariadenia, domy a usadlosti.
3. Hranica rekreačnej oblasti Kokava – Háj je vymedzená Územným plánom obce Kokava nad Rimavicou, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kokava nad Rimavicou uznesením č. 8/2007 – C/2 dňa 22.11.2007.

Čl. 2

Prevádzka a správa rekreačnej oblasti

1. Prevádzkovateľom a správcom rekreačnej oblasti Kokava – Háj je obec Kokava nad Rimavicou.
2. Správca :
 - vydáva stavebné povolenie,
 - posudzuje ohlasovanie drobných stavieb,
 - vydáva kolaudačné rozhodnutie a súpisné čísla,
 - rozhoduje o povolení alebo zamietnutí spoločenských, kultúrnych a športových podujatí a o mieste a čase ich konania,
 - zabezpečuje ochranu pôdy, vodstva, ovzdušia, prírody a krajiny,
 - kontroluje odpadové hospodárstvo,
 - zabezpečuje dopravnú infraštruktúru. Pritom využíva a organizuje pomoc vlastníkov, prenajímateľov a prevádzkovateľov rekreačných objektov,
 - koordinuje bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a zdravotnícke zabezpečenie a funkčnosť ich informačných systémov,
 - rieši zvláštne, krízové a mimoriadne udalosti,
 - kontroluje plnenie tohto štatútu. Upozorňuje, sankcionuje a vynucuje jeho plnenie.

Čl. 3

Výstavba v rekreačnej oblasti

1. Výstavbu stavieb na individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení, technickej infraštruktúry, drobných stavieb, prestavbu jestvujúcich objektov a zariadení možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad (Obec Kokava nad Rimavicou). Kanalizácia musí byť zaústená do nepriepustnej žumpy.

2. Vývoz fekálií zabezpečujú majitelia alebo správcovia zariadení na vlastné náklady, tieto odpady musia byť likvidované v čistiarni odpadových vôd. Pri vyžiadaní obce Kokava nad Rimavicou sú majitelia povinný predložiť doklady o vývoze a legálnej likvidácii fekálií do čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“).
3. Za spôsob zásobovania vodou a jej kvalitu zodpovedá vlastník alebo prevádzkovateľ chaty alebo zariadenia.
4. Chaty a ostatné zariadenia v rekreačnej oblasti musia byť označené prideleným súpisným číslom.
5. Vlastník stavby pre individuálnu rekreáciu nemôže oplotiť pozemok. Oplotiť pozemok môžu len veľké rekreačné zariadenia ako sú hotely, penzióny na základe súhlasu obce a príslušného stavebného úradu.
6. Akékoľvek terénne úpravy možno vykonať len na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia.
7. Užívanie stavby pre individuálnu rekreáciu je možné ~~sa~~ môže len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia a každá takáto stavba musí byť označená súpisným číslom.

Čl. 4

Udržiavanie poriadku a prevádzka rekreačnej oblasti

1. Všetci majitelia nehnuteľností a návštevníci rekreačnej oblasti sú povinní dodržiavať poriadok a čistotu.
2. Za údržbu a prevádzku nehnuteľností v rekreačnej oblasti zodpovedajú ich vlastníci alebo užívatelia nehnuteľného majetku.
3. Vývoz odpadu z rekreačnej oblasti zabezpečuje obec Kokava nad Rimavicou a tento je majiteľom nehnuteľnosti sponzorovaný na základe platného VZN.
4. Právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie môžu poskytovať za úhradu návštevníkom stravovacie služby, ubytovacie služby ako aj turistické, športové, kultúrne a rekreačné aktivity.
5. Najbližšia lekárska služba je v Zdravotnom stredisku Kokava nad Rimavicou.
6. Dohľad nad dodržiavaním poriadku v rekreačnej oblasti Kokava – Háj zabezpečuje Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR Poltár, lesná stráž a pracovníci Obecného úradu v Kokave nad Rimavicou (ďalej len „OcÚ v Kokave nad Rimavicou“).

Čl. 5

Ochrana životného prostredia, hygienické a protiepidemiologické opatrenia

1. Ochrana životného prostredia sa riadi platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd.
2. Za čistotu a poriadok, kosenie okolo chát a zariadení v rozsahu prislúchajúceho pozemku k rekreačnej chate sú zodpovední jednotliví majitelia a správcovia zariadení.
3. Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
4. V rekreačnej oblasti je chov, pasenie a napájanie hospodárskych a úžitkových zvierat (sliepok, zajacov, oviec, kôz, dobytky a pod.) povolené len na poľnohospodárskych plochách mimo rekreačných chát.
5. Vlastníci objektov, ich užívatelia, návštevníci rekreačnej oblasti sú povinní aktívne vykonávať hygienické opatrenia a dodržiavať ustanovenia príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení.

6. Hluk zo zariadení poskytujúcich služby obyvateľstvu, hluk z verejnej produkcie hudby a hluk užívateľov chatového zariadenia nesmie prekročiť najvyššie prístupné hodnoty pre denný a nočný čas.
7. Priemyselná hospodárska činnosť je v rekreačnej oblasti vylúčená.

Čl. 6

Vykonávanie záujmových činností, kultúrne podujatia

1. Záujmová rekreačná, športová a kultúrno-spoločenská činnosť sa smie vykonávať na miestach a v čase k tomu určených.
2. Kultúrnymi a spoločenskými podujatiami sa rozumejú tanečné zábavy, diskotéky a iné hromadné podujatia z oblasti spoločenskej zábavy.
3. Uskutočnenie takýchto podujatí je možné len na základe písomného oznámenia zámeru usporiadať podujatie Obci Kokava nad Rimavicou najneskôr 7 dní pred konaním podujatia. Obec vydá rozhodnutie o povolení/nepovolení usporiadať spomínané kultúrne alebo spoločenské podujatia.
4. Povolenie na organizovanie kultúrneho a spoločenského podujatia sa vydáva jednorázovo.
5. V prípade opakovanej spoločenskej akcie ako je diskotéka, tanečná zábava atď. sa povolenie vydáva maximálne na 3 mesiace, kde po skončení povolenia musí prevádzkovateľ tejto produkcie opätovne požiadať o nové povolenie.
6. Organizátor diskotéky, tanečnej zábavy na vlastne náklady zabezpečí v okolí prevádzky poriadok a bezpečnosť návštevníkov.
7. V rekreačnej oblasti Kokava-Háj je čas nočného pokoja od 22.00 hod. do 6.00 hod. V uvedenom čase občania sú povinní zdržiavať sa všetkých konaní, ktoré by rušili nočný pokoj. Aj mimo tohto času sa musia správať disciplinovane, s ohľadom na okolitú prírodu a susediacich rekreantov.

Čl. 7

Parkovanie a jazda motorovými vozidlami

1. Parkovanie všetkých motorových vozidiel je povolené len na vyhradených miestach – parkoviskách, vybudovaných priestranstvách na parkovanie pri chatách a rekreačných zariadeniach.
2. Maximálna povolená rýchlosť v priestoroch rekreačnej oblasti je 30 km/hod.

Čl. 8

Protipožiarne opatrenia

1. V zmysle príslušných právnych predpisov sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností povinní vykonávať potrebné protipožiarne opatrenia.
2. Zakazuje sa zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde by mohlo dôjsť k jeho rozšíreniu.
3. Oheň sa môže klásť iba na vyhradených miestach – ohniskách, ktoré však musia byť pod dozorom až do úplného vyhasnutia. Ohnisko musí byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od budov, vozidiel, ľahko zápalných materiálov a pod., aby neprišlo k požiaru.
4. Každý vlastník nehnuteľnosti alebo návštevník rekreačnej oblasti je povinný počínať si tak, aby nespôsobil vznik požiaru a podľa svojich možností prispieval k riadnemu plneniu úloh požiarnej ochrany, zvlášť poskytnúť potrebnú osobnú a vecnú pomoc pri zamedzovaní a zdoľávaní požiarov, iných živelných pohrôm, prípadne nehôd.
5. Každý, kto spozoruje požiar, ktorý môže uhasiť, je povinný ihneď tak urobiť. Ak to nie je možné, je povinný bezodkladne vyhlásiť požiarneho poplach a urobiť opatrenia na zamedzenie rozšírenia požiaru. Následne udalosť oznámi na tel.č. 150.

6. V prípade potreby volať na tel.č.:

Integrovaný záchranný systém : 112

Hasiči : 150

Polícia : 158

Lekárska pohotovosť : 155

Ohlasovňa požiaru na Obecnom úrade v Kokave nad Rimavicou: 047/4293101

Čl. 9

Nepovolené činnosti

1. Okrem zákazov uvedených v predchádzajúcich článkoch tohto štatútu sa v rekreačnej oblasti zakazuje:
 - budovať trativody a vsakovacie jamy na odpadové vody,
 - umývať a opravovať autá,
 - voľné skladovanie odpadkov, ktoré vyhnívajú a kvasia,
 - používať svetelné a zvukové zdroje nadmernej intenzity,
 - umelo regulovať potoky, pramene,
 - meniť a poškodzovať pevné body v teréne, ktoré určujú hranice pozemku,
 - akékoľvek poškodzovanie objektov v rekreačnej oblasti vrátane orientačných tabúl, dopravných značiek, turistických značiek a pod.
 - zakazuje sa akékoľvek narušovanie pokoja neprimeraným správaním návštevníkov, vlastníkov, užívateľov a prenajímateľov stavieb na individuálnu rekreáciu, rekreačných zariadení chat, používanie strelných a poplašných zbraní a pod.

Čl. 10

Kontrola dodržiavania štatútu a sankcie

1. Tento štatút sú povinní dodržiavať všetci vlastníci stavieb na individuálnu rekreáciu a rekreačných zariadení, rekreanti a návštevníci rekreačnej oblasti.
2. Kontrolu dodržiavania tohto štatútu budú vykonávať orgány miestnej samosprávy obce Kokava nad Rimavicou /starosta, poslanci, zamestnanci OcÚ, hlavný kontrolór/. Týmto nie je porušená právomoc ďalších orgánov (policajný zbor, orgány štátnej správy, rybárska stráž), ktoré zabezpečujú kontrolu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Porušenie tohto štatútu sa bude stíhať podľa príslušných ustanovení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl.11

Účinnosť štatútu

1. Právnické a fyzické osoby, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v rekreačnej oblasti Kokava -Háj sú povinné mať trvalo vyvesený tento Štatút na viditeľnom mieste.
2. O vydaní tohto štatútu bolo informované Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 9. novembra 2017.
3. Tento štatút nadobudol účinnosť dňom **10. novembra 2017**

Ing. Ján Chromek
starosta obce